RISA Veröffentlichungsreihe

Begleitdokument zum Ergebnisbericht Regenwasser 2030

Thematische Einordnung

Arbeitsgruppe (AG) / Querschnittsthema (QT)	**QT Organisation und Recht**
Titel	RegenInfraStrukturAnpassung Hamburg, Eckpunkte einer RISA-kompatiblen Organisations-struktur, Workshop Bezirksamt Harburg 27.8.2013
Beitrag	Dokumentation
Bezug im Ergebnisbericht	Kapitel 5.1, 5.2, 5.7, 5.7.4, 1.9.1
Stand	August 2013

übergeordnetes RISA Handlungsziel

lokaler naturnaher Wasserhaushalt	**x**
weitergehender Gewässerschutz	
Überflutungs- und Binnenhochwasserschutz	

Hamburg | Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

HAMBURG WASSER

inter3
INSTITUT FÜR RESSOURCENMANAGEMENT

RegenInfraStrukturAnpassung Hamburg

Eckpunkte einer RISA-kompatiblen Organisationsstruktur

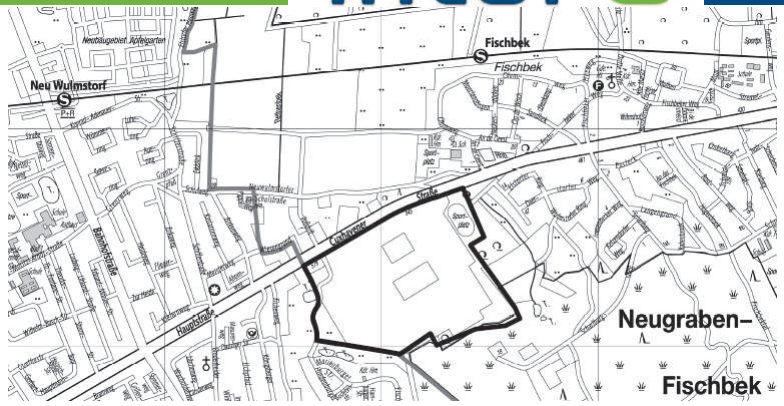
Workshop Bezirksamt Harburg 27.8.2013

Susanne Schön
Wolf Raber

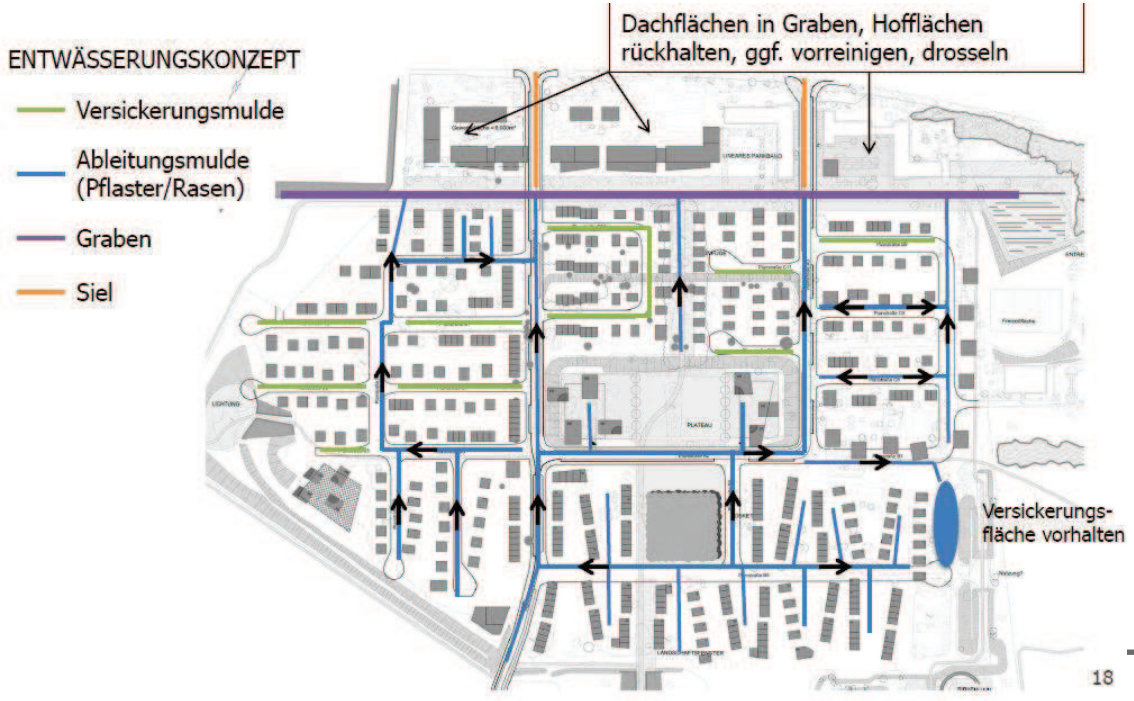
interdisziplinär forschen
interkulturell denken
international kooperieren

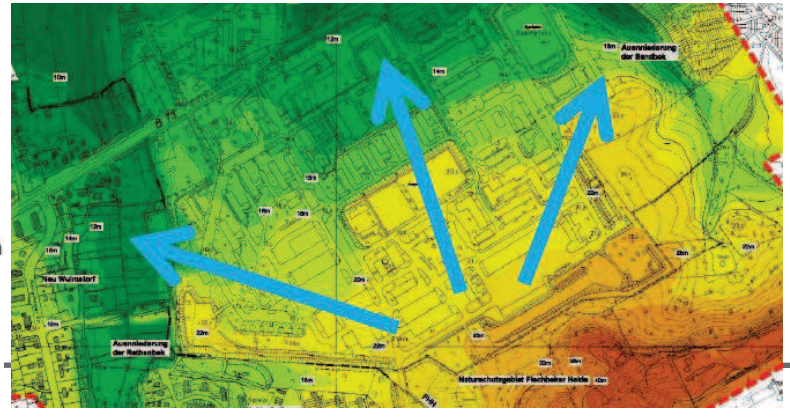
RISA Pilotstandort Röttiger-Kaserne

- Bundeswehrkaserne 2005 geschlossen
- 57 Hektar, Flächeneigner: FHH
- Projektentwickler: IBA - HH
- Geplant ca. 500 Wohneinheiten für 2.000 EW
- Flächenerschließungskonzept: ARGUS
- Alternative Regenwasserbew. geplant



Die Röttiger-Kaserne, Blick von Südosten. Quelle: Hamburger Abendblatt 2002.





Hauptthemen RISA-Organisationsstruktur

1. **Rechtliche Definition der offenen oberflächennahen Entwässerungseinrichtungen (OOE)**
2. **Finanzierung von Infrastruktur und Betrieb**
3. **Organisation des Betriebes**
4. **Institutionalisierung einer RISA-Leitstelle („RISA-Koordinator“)**
   - **Wasserwirtschaftliche Begleitung und Standardisierung von Planungsprozessen**
   - **Monitoring der Umsetzung und Funktionsprüfung der Infrastruktur**
5. **RISA-Kommunikationskonzept**
   - **Investoren und Bürger**
   - **Architekten und Ingenieure**

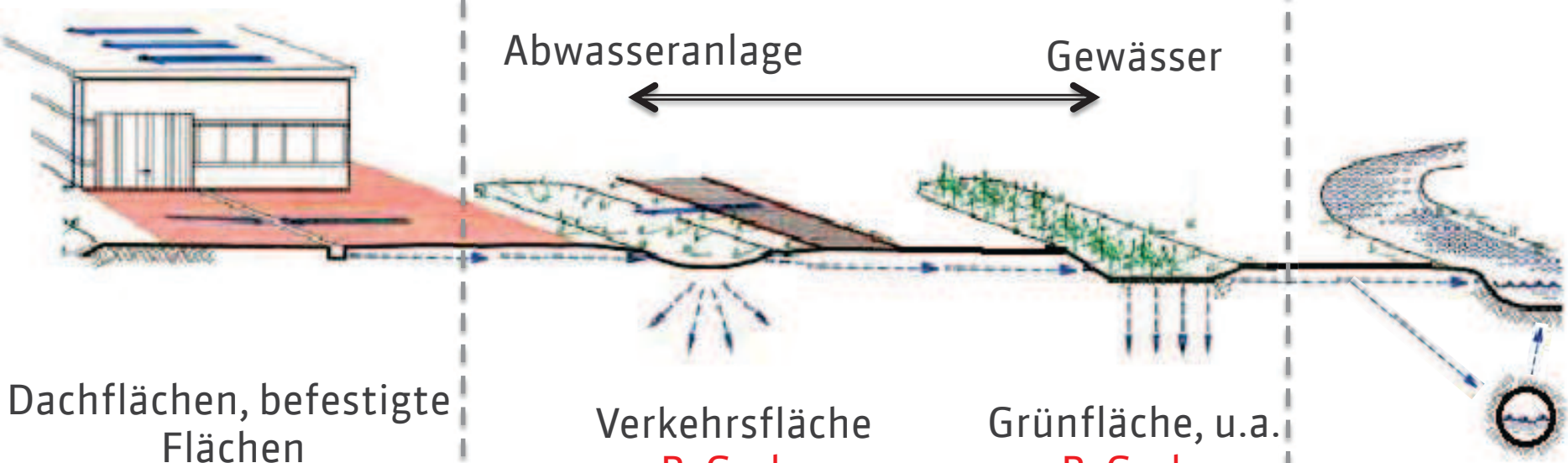
Regenentwässerung: Fließwege

inter3

PRIVAT
offene oberflächennahe Entwässerungseinricht.

ÖFFENTLICH
offene oberflächennahe Entwässerungseinrichtungen

ÖFFENTLICH
Gewässer oder Siel

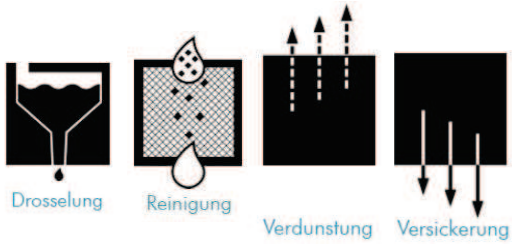


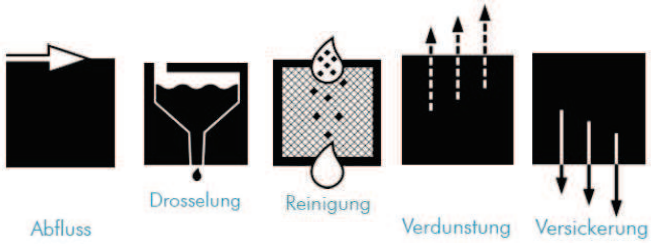
Dachflächen, befestigte Flächen
z.B. Rinnen/Mulden

Verkehrsfläche
z.B. Graben

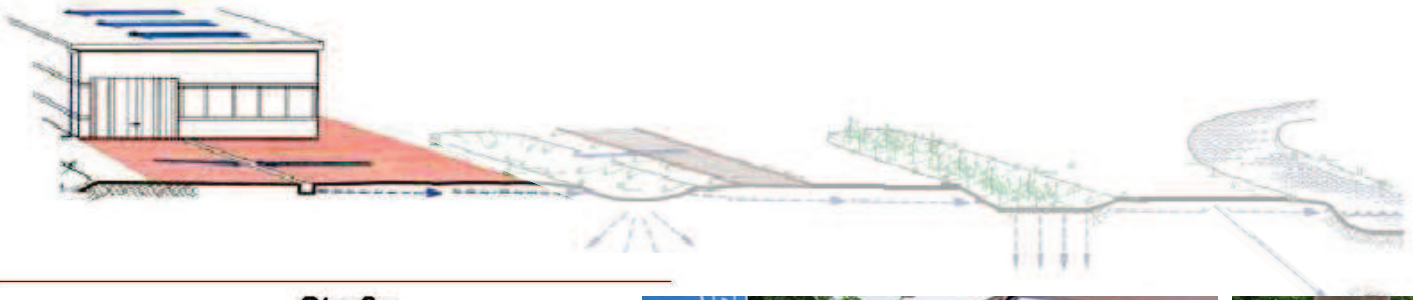
Grünfläche, u.a.
z.B. Graben

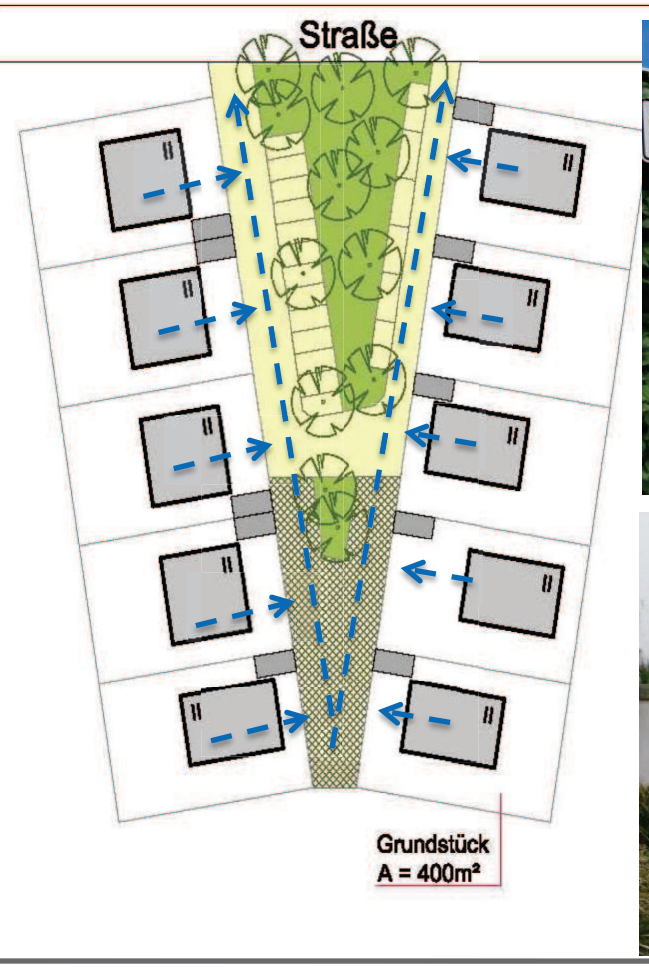
Gewässer/ Siel



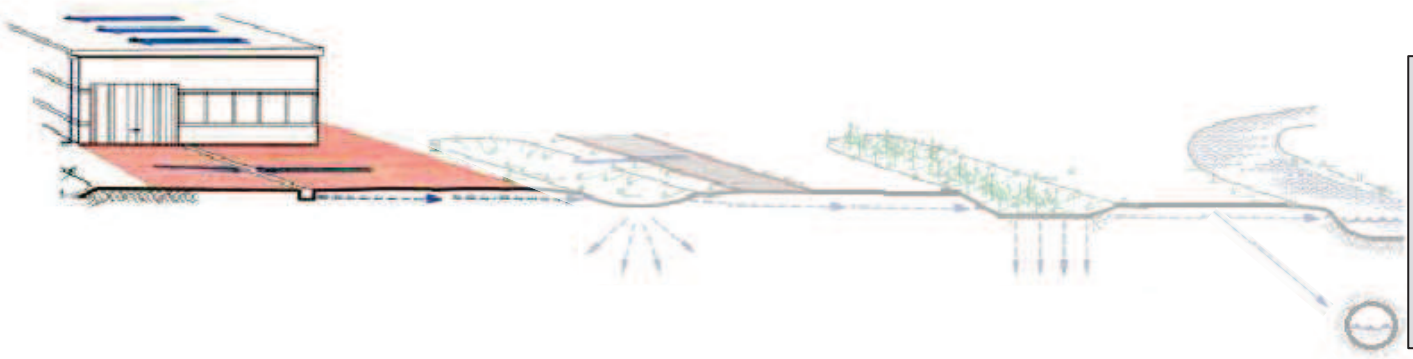


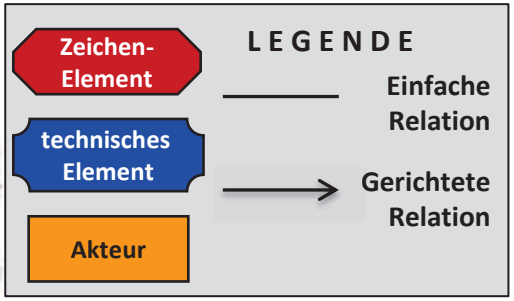
Private Entwässerungseinrichtungen





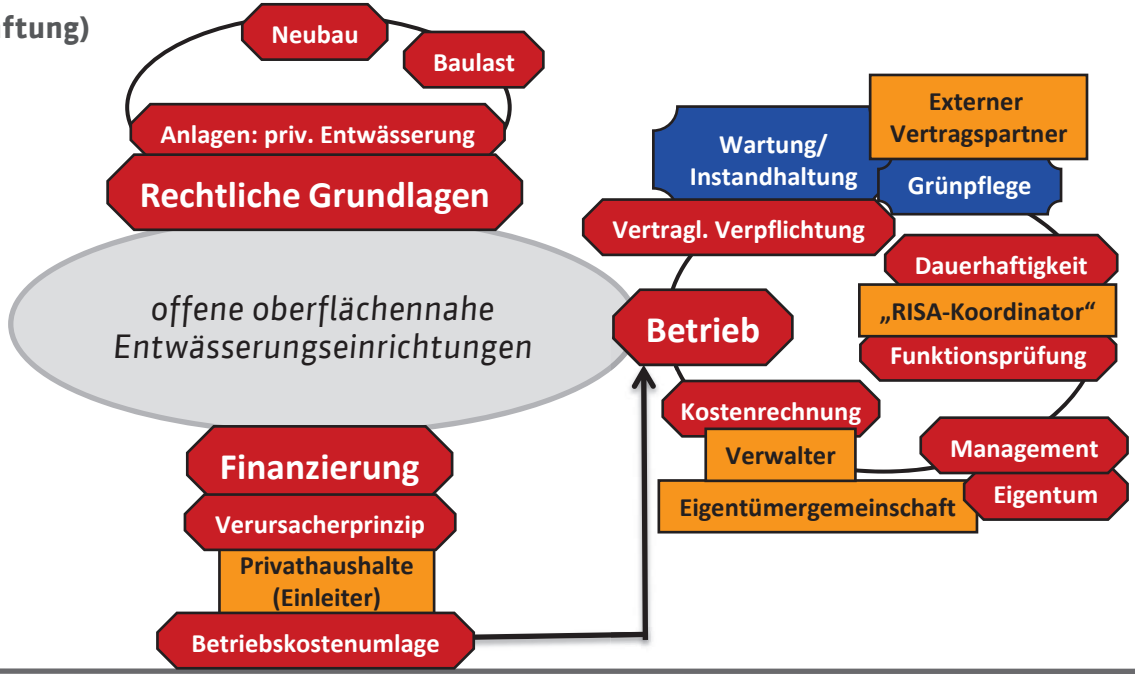
Variante OOE private Entwässerungseinrichtungen



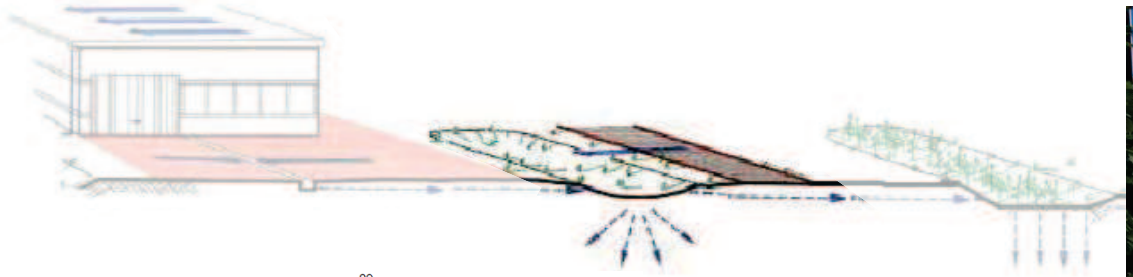


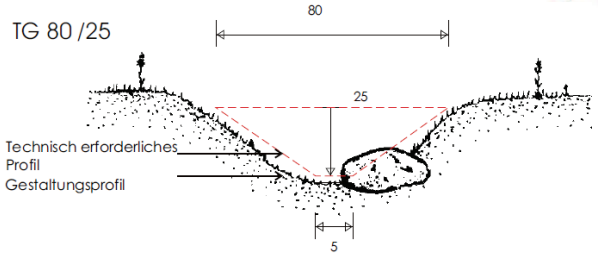
Infrastruktur auf privaten Flächen wird von Grundstückseigentümern finanziert und betrieben.

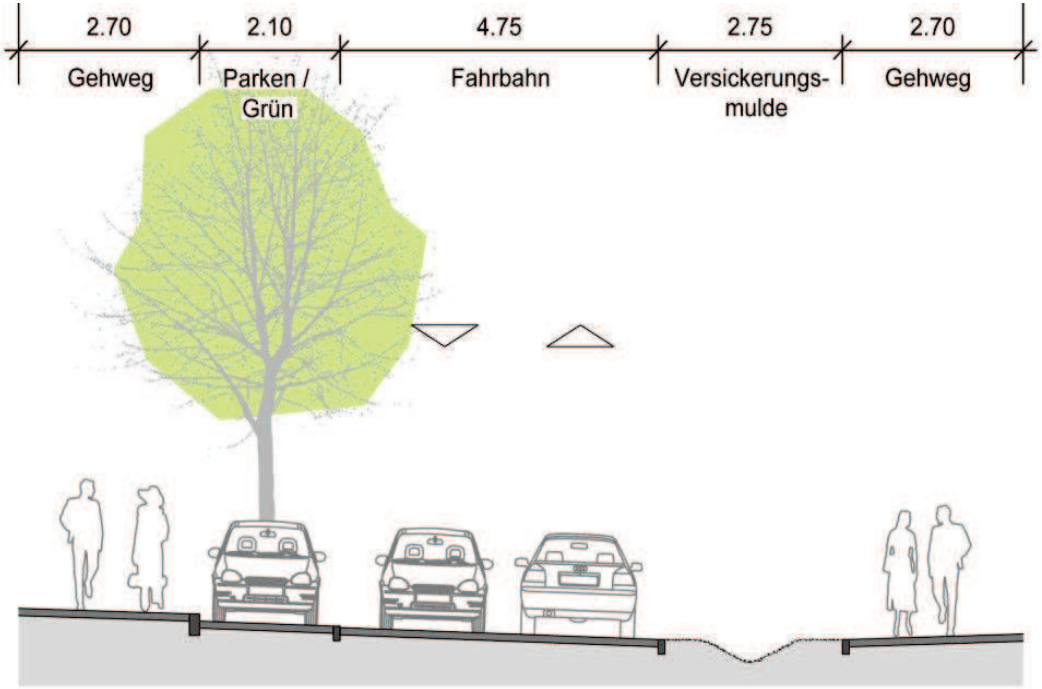
1. **Rechtliche Definition**
   - Private Entwässerungsanlagen (Eigentum und Haftung)
   - Umsetzbar bei Neubaugebieten durch Baulast
2. **Regelungen zur Finanzierung**
   - Investition über Baulast für Grundstück
   - Betriebskostenumlage für Privathaushalte
3. **Organisation des Betriebs**
   - Besitz und Verwaltung durch Eigentümergemeinschaft
   - Vertragliche Verpflichtung zur Wartung und Instandhaltung ggf. durch externen Vertragspartner
   - Über Wegerecht oder Grundbucheintrag Sicherung des Zugangs für RISA-Koordinator



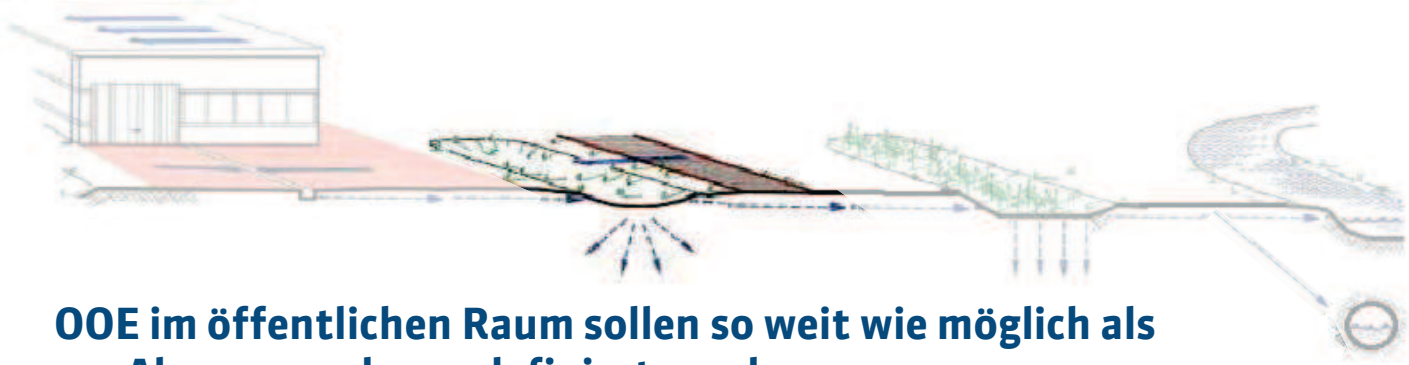
Öffentliche Entwässerungsanlage (Abwasseranlage)

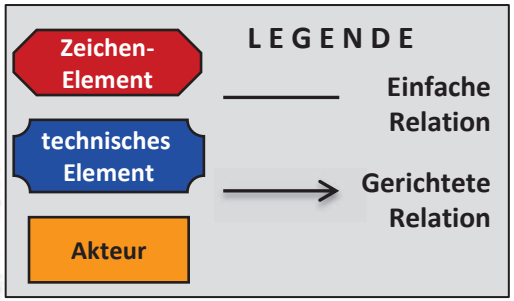






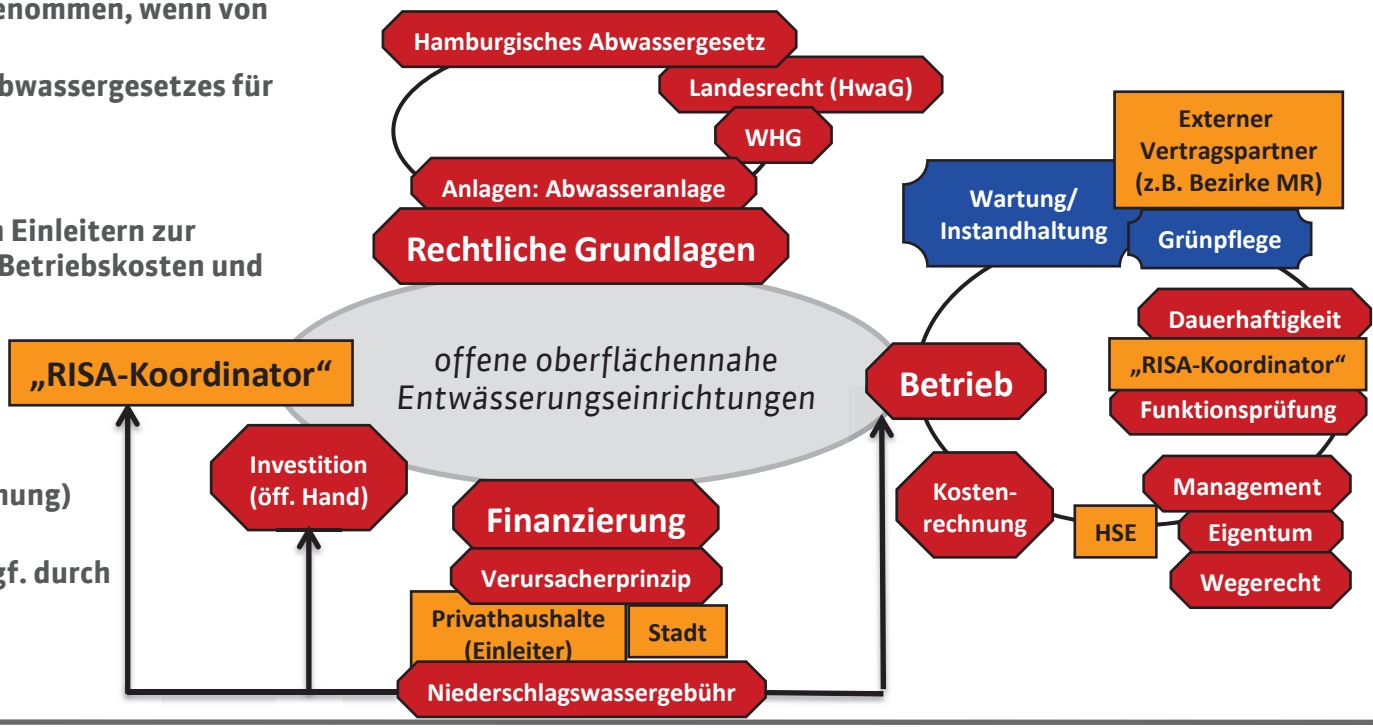
Variante OOE als Abwasseranlage



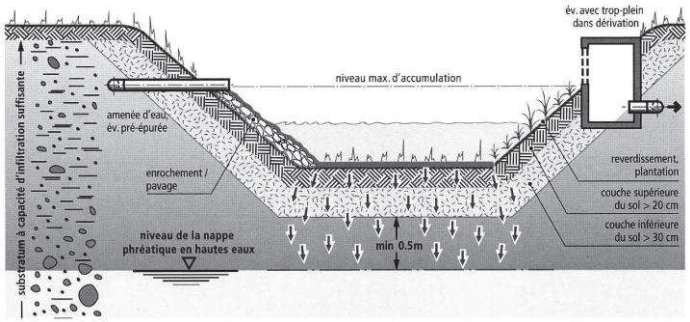


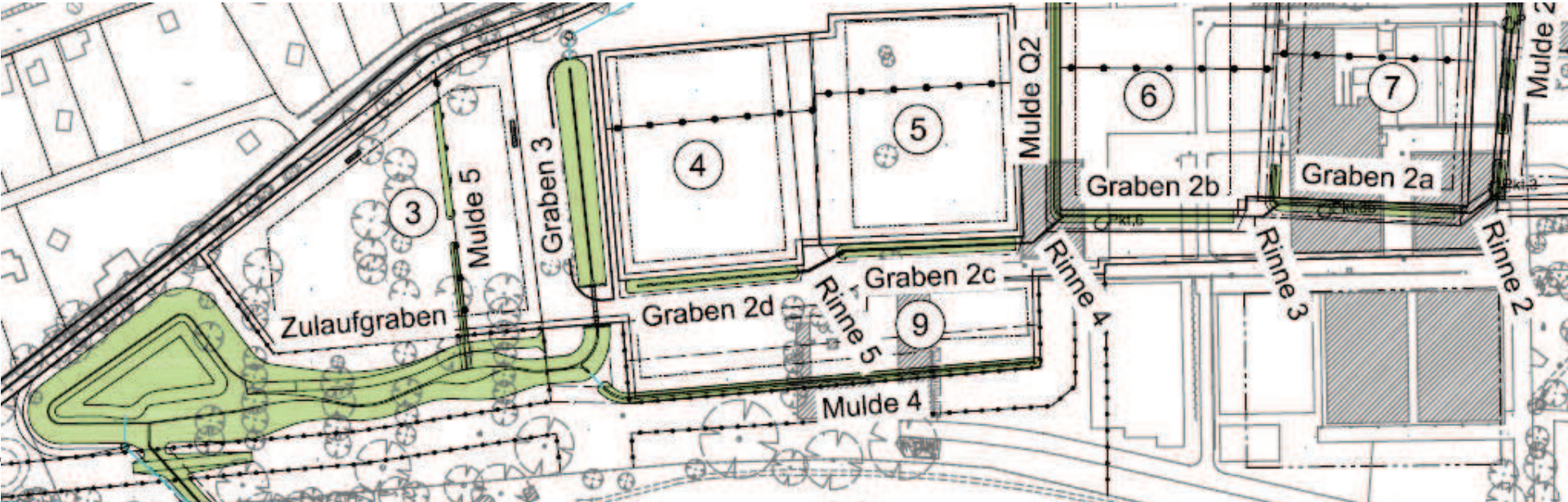
OOE im öffentlichen Raum sollen so weit wie möglich als Abwasseranlagen definiert werden.

1. **Rechtliche Definition**
   - Nach §2 Abs. 2 WHG durch Landesrecht (HWaG) von Geltung des Wasserrechts ausgenommen, wenn von untergeordneter Bedeutung
   - Änderung des Hamburgischen Abwassergesetzes für Definition als Abwasseranlage
2. **Regelungen zur Finanzierung**
   - Niederschlagswassergebühr von Einleitern zur Finanzierung von Investitions-, Betriebskosten und RISA-Koordinator
   - Anteilige Investitionskosten über Erschließungsbeiträge
3. **Organisation des Betriebs**
   - Besitz und Betrieb (Kostenrechnung) durch HSE
   - Wartung und Instandhaltung ggf. durch externe Vertragspartner (z.B. in Zusammenarbeit mit den Bezirksämtern)

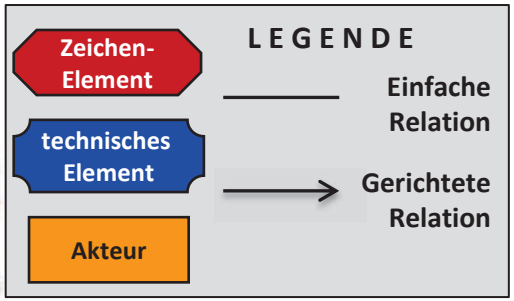


Öffentliche Entwässerungsanlage (Gewässer)



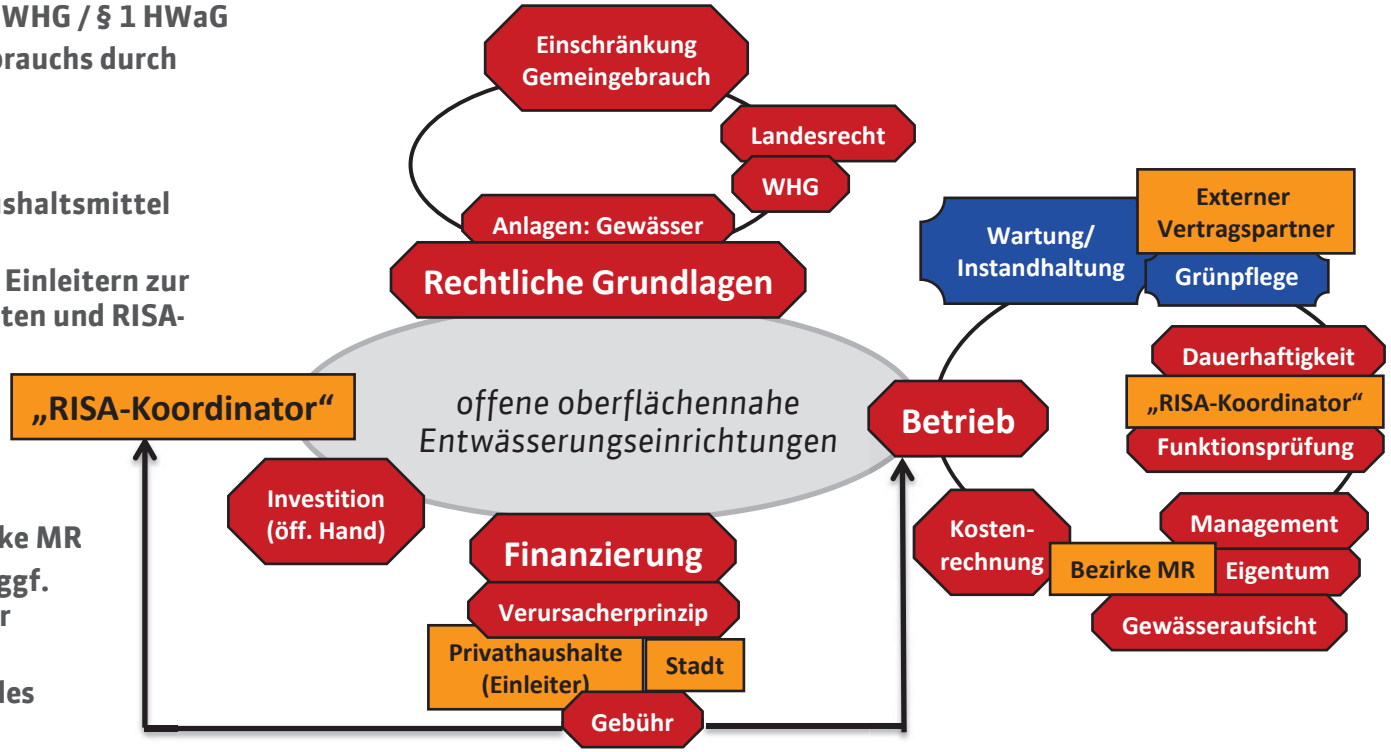


Variante OOE als Gewässer



Möglichst wenig OEE sollen als Oberflächengewässer definiert werden

1. **Rechtliche Definition**
   - Oberflächengewässer nach §2 WHG / § 1 HWaG
   - Einschränkung des Gemeingebrauchs durch Landesrecht
2. **Regelungen zur Finanzierung**
   - Investition über Steuern / Haushaltsmittel
   - Gebühren auf Basis der Umweltgebührenordnung von Einleitern zur Finanzierung von Betriebskosten und RISA-Koordinator
3. **Organisation des Betriebs**
   - Besitz und Betrieb (Kostenrechnung) durch Bezirke MR
   - Wartung und Instandhaltung ggf. Durch externe Vertragspartner
   - Über Wegerecht oder Grundbucheintrag Sicherung des Zugangs für RISA-Koordinator

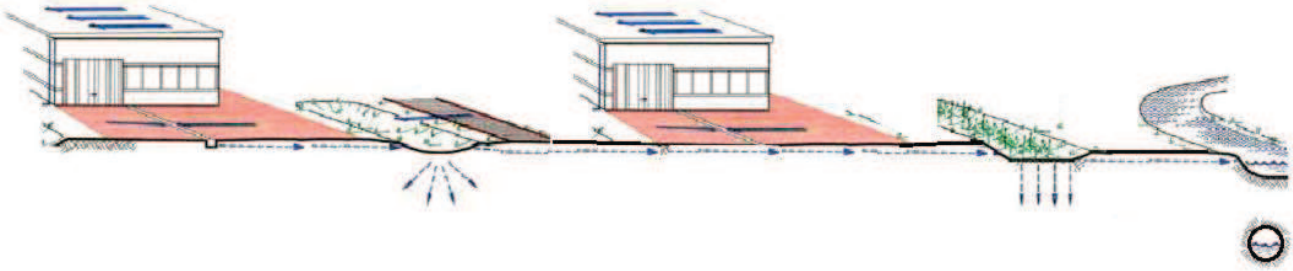


Organisation von Zuständigkeiten an Schnittstellen ?

1. **Doppelnutzung Abwasseranlage/Gewässer (z.B. Parkanlagen, Straßenbegleitgräben)**
   - Eigentum, Finanzierung?
   - Pflege, Funktionssicherung, Haftung?

2. **Mitbenutzung von Flächen (z.B. Straßen/Spiel-/Sportplätzen)**
   - Eigentum, Finanzierung?
   - Pflege, Funktionssicherung, Haftung?

3. **Übergang öffentlich/privat und Abwasseranlage /Gewässer**
   - Funktionssicherung?
   - Finanzierung?



Offene Fragen (systematisches Vorgehen)

inter3

Rechtliche Definition OOE

Welche OOE gibt es?
Welche OOE können als Abwasseranlage definiert werden?
Welche OOE müssen als Gewässer definiert werden?

Weiterer Regelungsbedarf (z.B. Straßenentwässerungsgräben, Rigolen, Behandlungsanlagen, Mitbenutzung)?

Klärung der Verantwortung:

HSE
Bezirke MR
Private

Zuständigkeiten und Pflichten: Bau und Betrieb

Wem gehört die Fläche/Anlage?
Wer betreibt die Anlage und welche konkreten Aufgaben sind daran geknüpft? (z.B. Wartung/Instandhaltung, Verkehrssicherungspflicht etc.)
Wer haftet für die Anlage (Gefährdungshaftung)?

Aufgaben definieren als Vorbereitung für Kostenabschätzung und Organisationsstruktur

Offene Fragen (systematisches Vorgehen)

Rechtliche Definition OOE

Zuständigkeiten und Pflichten: Bau und Betrieb

Kostenkalkulation		
Investitionskosten Betriebskosten Personalkosten	Neubau Bestand	HSE Bezirke MR (Private)

Abschätzung des Finanzbedarfs OOE und Vergleichsrechnung IST

Finanzierung / Einnahmen	
HSE:	Niederschlagswassergebühr + Erschließungsbeiträge
Bezirke MR:	…-Gebühr
Private:	Betriebskostenumlage + Baulast

Klärung der Finanzierungs-mechanismen und Abschätzung der Einnahmen

Offene Fragen (systematisches Vorgehen)

inter3

Rechtliche Definition OOE

Zuständigkeiten und Pflichten: Bau und Betrieb

Kostenkalkulation

Finanzierung / Einnahmen

Organisationsstruktur und Übergabepunkte

Schnittstellenmanagement (an den Verantwortungsbereichen)
Zugangs- und Prüfrechte
Organisation und Finanzierung der Mitbenutzung
…

Konkrete Umsetzung zwischen HSE, Bezirken MR und Privaten

Offene Fragen (systematisches Vorgehen)

inter3

Rechtliche Definition OOE

Zuständigkeiten und Pflichten: Bau und Betrieb

Kostenkalkulation

Finanzierung / Einnahmen

Organisationsstruktur und Übergabepunkte

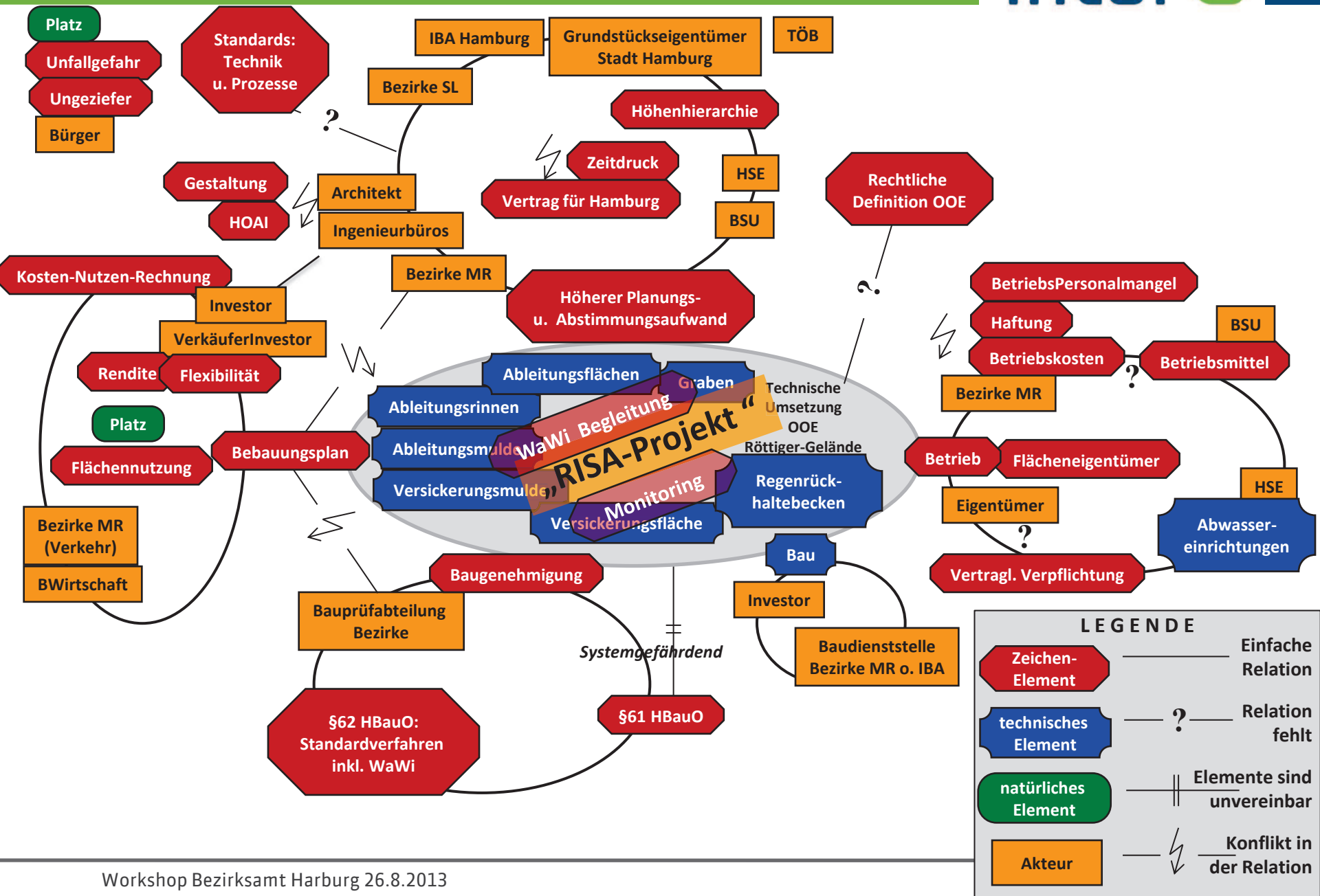
RISA-Management und -Kommunikation

Begleitungs- und Standardisierungsbedarf WaWi Planung
Monitoringbedarf Umsetzung OOE (Funktionsprüfung)
Institutionelle Verortung und Kompetenzen
Argumentationslinien und Kernbotschaften

Vorbereitung und Standardisierung von Verfahren

Noch Fragen?

Kontaktieren Sie
Dr. Susanne Schön
030/34 34 74-52, schoen@inter3.de
Dipl.-Ing. Wolf Raber
030/34 34 74-57, raber@inter3.de

Status Quo-Konstellation RISA im Röttiger-Gelände

inter3